ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1573 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 10 tháng 7 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, sửa chữa hoàn thiện mặt đường, vỉa hè, thoát nước, an toàn giao thông tuyến chính và tuyến nhánh Bắc Nam (đường lên chùa Tân Thanh)

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 364/QĐ-UBND ngày 15/02/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện nhiệm vụ Cải tạo, sửa chữa hoàn thiện mặt đường, vỉa hè, thoát nước, an toàn giao thông tuyến chính và tuyến nhánh Bắc Nam (đường lên chùa Tân Thanh).

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 147/TTr-SXD ngày 04/7/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, sửa chữa hoàn thiện mặt đường, vỉa hè, thoát nước, an toàn giao thông tuyến chính và tuyến nhánh Bắc Nam (đường lên chùa Tân Thanh) với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Cải tạo, sửa chữa hoàn thiện mặt đường, vỉa hè, thoát nước, an toàn giao thông tuyến chính và tuyến nhánh Bắc Nam (đường lên chùa Tân Thanh).

2. Địa điểm xây dựng: khu vực lối thông quan Tân Thanh - Pò Chài thuộc cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị, xã Hoàng Văn Thụ, tỉnh Lạng Sơn.

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn.

4. Chủ đầu tư: Trung tâm Quản lý cửa khẩu thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn.

5. Nhà thầu khảo sát, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng: Công ty TNHH Tư vấn đầu tư và phát triển An Phúc Minh.

6. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính: dự án nhóm C, công trình giao thông, cấp III.

7. Mục tiêu dự án: sửa chữa, khôi phục lại hạ tầng kỹ thuật đã được đầu tư để đáp ứng nhu cầu phát triển của cửa khẩu Tân Thanh, cải tạo cảnh quan đô thị, phục vụ nhu cầu đi lại của Nhân dân, tham quan du lịch, mua sắm và tạo bộ mặt mỹ quan đô thị khu vực. Đẩy mạnh phát triển kinh tế - xã hội khu vực cửa khẩu Tân Thanh và quảng bá một hình ảnh khu vực mới khang trang, sạch đẹp với du khách thập phương. Từng bước phát triển để khu cửa khẩu Tân Thanh thành Khu thương mại, du lịch Tân Thanh - Pò Chài trong giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030.

8. Quy mô đầu tư

8.1. Tuyến trục chính: cải tạo, sửa chữa hoàn thiện toàn bộ khối lượng còn lại của hạng mục mặt đường, vỉa hè, an toàn giao thông trên tuyến chính (Đường tỉnh 240) mà dự án đầu tư theo Quyết định số 681/QĐ-UBND ngày 12/4/2022 chưa đề cập đến, gồm:

- Cải tạo, sửa chữa thảm mặt đường, an toàn giao thông tại các vị trí:

+ Đoạn xung quanh nhà kiểm soát liên hợp cũ Km3+147.63 + Km3+411.55, Đường tỉnh 240 (Pác Luống - Tân Thanh);

+ Phạm vi nút giao cổng cửa khẩu Tân Thanh Km4+387.41, Đường tỉnh 240 (Pác Luống - Tân Thanh);

- Cải tạo, sửa chữa block, bó gốc cây, rãnh biên, hè phố tại các vị trí:

+ Đoạn Km2+450 - Km2+515, Đường tỉnh 240 (Pác Luống - Tân Thanh) bên phải;

+ Đoạn Km2+515 - Km3+459.7, Đường tỉnh 240 (Pác Luống - Tân Thanh);

+ Đoạn bên phải Km4+043.66 - Km4+279.86, Đường tỉnh 240 (Pác Luống - Tân Thanh);

- Cải tạo, sửa chữa hố thu nước tại đoạn rãnh biên, vỉa hè làm mới, đảm bảo thoát nước và vệ sinh môi trường.

8.2. Tuyến đường nhánh Bắc Nam (đường lên chùa Tân Thanh): từ Km0+59.92 đường nhánh Bắc Nam giao với Km4+200,1 Đường tỉnh 240 *(Pác Luống - Tân Thanh)* đến Km0+509.86 đường nhánh Bắc Nam *(Ngã ba cổng Trung tâm thương mại Hữu Nghị);* chiều dài 457.32 m, thực hiện các nội dung như sau:

- Sửa chữa thay thế các tấm mặt đường bê tông xi măng đã hỏng;

- Thảm lại toàn bộ mặt đường bằng bê tông nhựa;

- Hoàn thiện hệ thống an toàn giao thông (sơn, biển báo…);

- Cải tạo, sửa chữa block, rãnh biên, bó gốc cây, hè phố;

- Cải tạo, sửa chữa hố thu nước đảm bảo thoát nước và vệ sinh môi trường.

9. Giải pháp thiết kế chủ yếu: cải tạo, sửa chữa thảm mặt đường, an toàn giao thông; cải tạo, sửa chữa block, bó gốc cây, rãnh biên, hè phố; cải tạo, sửa chữa hố thu nước tại đoạn rãnh biên. Các giải pháp thiết kế chủ yếu như sau:

9.1. Giải pháp thiết kế cải tạo, sửa chữa thảm mặt đường, an toàn giao thông sử dụng chung cho toàn công trình như sau:

- Phá dỡ kết cấu mặt đường hiện trạng đã bị hư hỏng, xuống cấp và đào xúc xúc kết cấu móng hư hỏng bằng máy đào và máy xúc chuyên dụng.

- Kết cấu mặt đường bê tông nhựa sử dụng chung cho toàn tuyến:

+ Lớp mặt bê tông nhựa chặt C12,5, dày 5cm;

+ Lớp bù vênh bằng bê tông nhựa chặt C12,5;

+ Tưới dính bám bằng nhũ tương phân tách nhanh;

+ Lớp mặt đường bê tông xi măng cũ còn tốt tận dụng.

- Kết cấu mặt đường bê tông nhựa cải tạo tại các vị trí đường bê tông xi măng cũ bị hư hỏng, kết cấu từ trên xuống dưới như sau:

+ Lớp mặt bê tông nhựa chặt C12,5, dày 5cm;

+ Lớp mặt bê tông xi măng mác 300 , dày 24cm;

+ Lớp bạt dứa chống thấm;

+ Lớp móng cấp phối đá dăm loại 1, dày 15cm.

- Kết cấu mặt đường bê tông nhựa cải tạo tại các vị trí đường bê tông xi măng cũ bị hư hỏng và nền đường lún cao su, kết cấu từ trên xuống dưới như sau:

+ Lớp mặt bê tông nhựa chặt C12,5, dày 5cm;

+ Lớp mặt bê tông xi măng mác 300 , dày 24cm;

+ Lớp bạt dứa chống thấm;

+ Lớp móng cấp phối đá dăm loại 1, dày 15 cm;

+ Xử lý nền đất yếu, thay đất nền và lu lèn, đầm chặt đạt K=0,95.

- Toàn bộ các khe dọc, khe co, khe giãn mặt đường bê tông xi măng được vệ sinh, sửa chữa trám kín bằng ma tít nhựa. Trên bề mặt các khe dán một lớp lưới sợi thủy tinh cường lực 50 kN/m để tăng cường chống nứt, chiều rộng lưới sợi thủy tinh từ khe ra mỗi bên 50cm.

9.2. Cải tạo, sửa chữa block, bó gốc cây, rãnh biên, hè phố thực hiện các nội dung công việc như sau:

- Cải tạo block bó vỉa hiện trạng: thay mới toàn bộ block cũ bằng block bê tông giả đá mác 400 kích thước (23x26x50)cm; kết cấu từ trên xuống dưới như sau: block giả đá; vữa xi măng mác 75 dày 2cm; bê tông lót móng mác 150, dày 5cm; lớp bạt dứa chống thấm đặt trên nền lớp đất đầm chặt k=0,9.

- Sửa chữa vỉa hè tại 02 vị trí vỉa hè thông thường và vỉa hè có tấm bản bê tông cốt thép và thành hố ga. Phá dỡ vỉa hè bằng máy kết hợp thủ công. Sau khi phá dỡ thực hiện sửa chữa vỉa hè có kết cấu từ trên xuống dưới như sau:

+ Vỉa hè thông thường: lớp mặt vỉa hè lát gạch bê tông giả đá kích thước gạch (400x400x40)mm; vữa bê tông xi măng mác 75 dày 2cm; bê tông lót móng mác 150 dày 8cm; lớp bạt dứa chống thấm đặt trên nền lớp đất đầm chặt k=0,9.

+ Vỉa hè đặt tại các vị trí tấm bản, thành hố ga: lớp mặt vỉa hè lát gạch bê tông giả đá kích thước gạch (400x400x40)mm; vữa bê tông xi măng mác 75 dày 2cm; tấm bản bê tông cốt thép mác 250 hoặc các vị trí thành ga bê tông xi măng mác 200.

- Cải tạo rãnh biên: tháo dỡ các tấm đan rãnh biên hiện trạng đã xuống cấp, thay mới bằng các tấm đan rãnh bê tông giả đá, bê tông xi măng mác 500, kích thước tấm đan rãnh (50x25x5)cm; vữa bê tông xi măng mác 75 dày 2cm; bê tông lót móng mác 150 dày 5cm; lớp bạt dứa chống thấm đặt trên nền lớp đất đầm chặt K=0,9, tạo độ dốc rãnh là 20% hướng về phía block.

- Cải tạo, sửa chữa hố thu nước: phá dỡ cửa thu nước cũ bị hư hỏng, xây dựng lại cửa thu và rãnh dẫn nước vào hố thu nước cũ, kết cấu bằng bê tông xi măng mác 200, dày 15cm; bổ sung lưới chắn rác bằng gang đúc.

- Thiết kế cải tạo bồn cây trên vỉa hè: phá dỡ và xây xung quanh bồn cây bằng gạch, vữa xi măng mác 100; kích thước bồn cây (10x15x65)cm, cao độ mặt bồn cây bằng cao độ vỉa hè. Khoảng cách giữa các bồn cây trung bình từ 10-20mm; đặt cách mép bó vỉa trung bình 80cm đối với các cây trồng mời; tận dụng lại các cây xanh đã trồng hiện nay còn tốt.

- Sơn vạch kẻ đường và hệ thống an toàn giao thông: thiết kế theo quy định tại Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về báo hiệu đường bộ QCVN 41: 2019/BGTVT.

10. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn

- QCVN 01: 2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng.

- QCVN 07: 2023/BXD Quy chuẩn Quốc gia, các công trình hạ tầng kỹ thuật.

- QCVN 10:2014/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về xây dựng công trình đảm bảo người khuyết tật tiếp cận sử dụng.

- TCVN 13592: 2022 Đường đô thị - Yêu cầu thiết kế.

- TCVN 4054-2005 Đường ô tô - Yêu cầu thiết kế.

- TCCS 38: 2022/TCĐBVN Áo đường mềm - Các yêu cầu và chỉ dẫn thiết kế.

- TCVN 13567:2022 Lớp mặt đường bằng hỗn hợp nhựa nóng - Thi công và nghiệm thu.

- TCVN 4447: 2012 Công tác đất - Tiêu chuẩn thi công và nghiệm thu.

- QCVN 41:2024/BGTVT Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về báo hiệu đường bộ.

- TCVN 8791:2018: Yêu cầu kỹ thuật phương pháp thử, thi công và nghiệm thu - Sơn tín hiệu giao thông, vật liệu kẻ đường phản quang nhiệt dẻo.

- Quy hoạch cây xanh sử dụng công cộng trong các đô thị - Tiêu chuẩn thiết kế TCVN 9257: 2012.

11. Tổng mức đầu tư xây dựng: 14.995.000.000 đồng, trong đó:

- Chi phí xây dựng: 13.420.766.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án: 361.988.000 đồng;
- Chi phí tư vấn: 981.435.000 đồng;
- Chi phí khác: 77.452.000 đồng;
- Chi phí dự phòng: 153.359.000 đồng.

12. Tiến độ thực hiện dự án: năm 2025.

13. Nguồn vốn đầu tư: từ nguồn thu phí được trích lại cho đơn vị tổ chức thu theo Nghị quyết số 09/2025/NQ-HĐND ngày 28/4/2025 của HĐND tỉnh quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí sử dụng công trình kết cấu hạ tầng, công trình dịch vụ, tiện ích công cộng trong khu vực cửa khẩu trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

14. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: chủ đầu tư thuê tư vấn quản lý dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Xây dựng, Trung tâm Quản lý cửa khẩu theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và trước Chủ tịch UBND tỉnh về tính hợp pháp, sự đầy đủ và chính xác của nội dung, hồ sơ trình phê duyệt.

2. Trung tâm Quản lý cửa khẩu (chủ đầu tư) có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Khu vực VI; Giám đốc Trung tâm Quản lý cửa khẩu thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- UBND xã Hoàng Văn Thụ;
- Các PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(CVĐ).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Đoàn Thanh Sơn